

JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva
Broj: 01-972
Budva, 27.10.2020.godine

Na osnovu čl. 29 stav 1 i član 40 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore” br 21/09,40/11), člana 4 stav 1, člana 5, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. Crne Gore” br 44/10), Zaključka Vlade Crne Gore broj **07-2775 od 04.06.2020.godine** i Odluka Školskog odbora broj **01-2826 od 25.12.2019. godine**, JU SMSŠ „Danilo Kiš“ iz Budve (u daljem tekstu: Zakupodavac), objavljuje

**JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA RADI DAVANJA U ZAKUP
Zubarske ordinacije, čekaonice i hodnika u vlasništvu JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva**

Predmet prikupljanja ponuda je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

1. **Poslovni prostor – zubarska ordinacija (dječija zubarska ordinacija)** površine 18,05 m² čekaonice 7,5 m² i hodnika 3,5u vlasništvu JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva (upisanih u listu nepokretnosti broj2791 KO Budva) koja se nalazi u objektu škole upisane u listu nepokretnosti broj 2791 KO Budva, a na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj **07-2775 od 04.06.2020.godine** i Odluke Školskog odbora broj **01-2826 od 25.12.2019.godine**.

Opšti uslovi:

- Poslovni prostor izdaje se u svrhu – zubarska ordinacija
- Prostor se nalazi unutar škole.
- Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 300,00 eura na mjesečnom nivou. U cijenu od 300,00 eura na mjesečnom nivou nisu uračunati troškovi struje i vode i ostalih komunalnih troškova. JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva u momentu raspisivanja javnog poziva nije obveznik PDV-a.
- Dužina trajanja zakupa – na period od 3 (tri) godine.

Predmetni prostor se može koristiti isključivo u ponuđenu svrhu i namjenu. Davanje u podzakup nije dozvoljeno.

OPŠTI USLOVI

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti u prostorijama JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva, svakog radnog dana u periodu od 10.00 -13.00h, **počev od 27.10.2020.godine i zaključno sa 05.11.2020. godine.**

Za podizanje (otkup) tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu od po 20,00 eura, na žiro račun broj 525-947-16 kod Komercijalne banke sa naznakom „otkup dokumentacije za zakup poslovnog prostora – (Zubarske ordinacije, čekaonice i hodnika u vlasništvu JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva)”.

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 10:00 do 12:00 sati od 27.10.2020 godine zaključno sa **05.11.2020.godine do 11.00 sati** neposrednom predajom u prostorijama JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva, u zapečaćenim kovertama sa naznakom:

„ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (Zubarske ordinacije, čekaonice i hodnika u vlasništvu JU SMSŠ „Danilo Kiš“ Budva) “NE OTVARAJ“

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda), neće se razmatrati.

Ponuda obavezno sadrži:

- **Dokaze o podobnosti:**

- za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
fotokopija lične karte i jedinstveni matični broj

-za pravna lica

-naziv i sjedište privrednog društva

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS , PIB pravnog lica, karton deponovanih potpisa).

- Rješenje Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja.

DOKUMENTACIJA SE PREDAJE U ORIGINALU ILI OVJERENOJ KOPIJI.

- **Ponuda sa ponuđenim iznosom naknade iskazanim u eurima za zakup prostora.**
- **Ponuda o dužini zakupa**

Zakupci se obavezuju da uredi, opreme, koriste i održavaju zakupljene prostore u skladu sa sanitarno

tehničkim uslovima koji su regulisani zakonskim propisima.

Zakupci

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda sprovodi Komisija koju imenuje direktor JU SMŠ „Danilo Kiš” Budva.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polazi se od sledećih kriterijuma:

Za poslovni prostor – zubarska ordinacija(dječija zubarska ordinacija)

- **Visina ponudene naknade 100 poena**

Obavještenje i Odluke o izboru najpovoljnijih ponuđača učesnici na Javnom pozivu mogu preuzeti dana 09.11.2020. godine 10:00h-13:00h kod ovlašćenog lica JU SMŠ „Danilo Kiš” Budva.

Ukoliko ponuđači u navedenom periodu ne preuzmu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili ne zaključi ugovor do 15.11.2020.godine, smatra se da su odustali od ponude i JU SMŠ „Danilo Kiš” Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.

Zakupac je dužan da zaključi ugovor o zakupu odmah po donošenju odluke o izboru.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu ili ne plati zakupninu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, i upisuje mu se 20 negativnih poena kod referenci u korišćenju nepokretnosti .

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači održaće se dana 05.11.2020. godine u 13.00 časova u prostorijama JU SMŠ „Danilo Kiš” Budva.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača dozvoljen je prigovor tenderskoj komisiji u roku 8 (osam) dana, od dana prijema obavještenja, koji ne zadržava postupanje po Odluci.

Ovaj Javni poziv objavljuje se u jednim dnevnim novinama koje se distribuiraju na teritoriji Crne Gore, kao i na web sajtu JU SMŠ „Danilo Kiš” Budva.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključice se Ugovor o zakupu kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze.

JU SMŠ „Danilo Kiš” Budva